

CITY OF HUNTINGTON PARK OWNER-OCCUPIED REHABILITATION PROGRAM



FINANCIAL ASSISTANCE

Assistance - Zero interest loans are available for home improvements on single-family units for interior/exterior repairs under the Owner-Occupied Rehabilitation Program.

AMOUNT - The minimum loan is \$1,000. For the Home Improvement Loan Program the maximum loan is \$50,000, with a deferred forgivable component of up to \$25,000 on eligible improvements. Ask for details.

SECURITY - A promissory note and lien securing repayment will be recorded on the property

LOAN REPAYMENT - Payable upon sale of the property, transfer of title, or refinancing with cash out.

LIMITS - There is a limit of \$50,000 total in assistance per eligible household through the Owner-Occupied Rehabilitation Program.



ELIGIBLE IMPROVEMENTS

Mandatory Improvements:

1. Must address code violations
2. Must address hazardous conditions that are a direct threat to the health, safety, and welfare of occupants

Eligible Improvements:

1. Exterior Paint
2. New Roofing & related repairs
3. Exterior work to preserve or protect structures such as earthquake ties
4. Interior work (e.g. plumbing, sinks, faucets, showers, flooring, heating and cooling systems)
5. Weatherization and energy conservation products including roofing and window replacement
6. Fumigation and treatment of termites and pest control
7. Modifications to aid the mobility of elderly/handicapped persons including grab bars, lever door handles, ramps, lowered sinks

Ineligible Improvements:

1. Repair, purchase, or installation of freestanding kitchen appliances
2. Recreational or luxury items (e.g. pools, spas, or saunas)
3. Other items deemed ineligible



PROGRAM ELIGIBILITY

- Home must be within the City of Huntington Park
- Home must be owner-occupied
- Home must be single family residence
- Home owner agrees to comply with any and all applicable permit, code and other regulations of the State of California.
- Applicants must have an income that does not exceed the amounts in the chart listed in the column below.

INCOME ELIGIBILITY

Household Size	Annual Income
1	\$50,500
2	\$57,700
3	\$64,900
4	\$72,100
5	\$77,900
6	\$83,650
7	\$89,450
8	\$95,200



CIUDAD DE HUNTINGTON PARK PROGRAMA DE REHABILITACIÓN PARA HOGARES OCUPADOS POR EL PROPIETARIO



ASISTENCIA FINANCIERA

ASISTENCIA - Préstamos de cero interés están disponibles para mejoras en el hogar a unidades unifamiliares para reparaciones interiores / exteriores bajo el Programa de Rehabilitación a hogares ocupados por el propietario.

CANTIDAD - El préstamo mínimo es de \$1,000. El máximo es de \$50,000 para el Programa de Préstamos mejoras para el hogar, con un componente aplazado diferido de hasta \$ 25,000 en mejoras elegibles. Pregunte para mas detalles.

GARANTÍA - Un pagaré y derecho de retención que garantiza la devolución serán registrados en la propiedad

PAGO DE PRÉSTAMO - El préstamo se tendrá que pagar a la venta de la propiedad, la transferencia título, o refinanciar con dinero en efectivo.

LÍMITES - Hay un límite total de \$50,000 en asistencia por hogar elegible a través del Programa de Rehabilitación a hogares ocupados por el propietario.



MEJORAMIENTOS ELEGIBLES

Las mejoramientos obligatorias:

1. Debe hacer referente a violaciones de código
2. Debe hacer referente a las condiciones peligrosas que son una amenaza directa a la salud, la seguridad, y el bienestar de los ocupantes

Las mejoramientos elegibles:

1. Pintura exterior
2. Techo nuevo y reparaciones relacionados
3. Los trabajos de exteriores para preservar o proteger estructuras tales como los lazos para terremotos, obras en el interior (por ejemplo, sistemas de plomería, fregaderos, grifos, duchas, pisos, calefacción y refrigeración)
4. Productos de conservación de climatización y energía, reemplazo de techos y ventanas
5. Fumigación y tratamiento de termitas y control de plagas
6. Las modificaciones de ayuda a la movilidad de las personas mayores o discapacitadas, incluyendo barras de apoyo, manillas de las puertas, rampas para sillas, lavamanos bajos.

Las mejoramientos no elegibles:

1. Reparación, compra, o la instalación de aparatos de cocina independiente
2. Artículos de recreativos o de lujo (por ejemplo, piscinas, spas, o saunas)
3. Otros elementos o artículos considerados inelegibles



ELEGIBILIDAD DE PROGRAMA

- La casa debe estar dentro de la ciudad de Huntington Park
- La casa debe ser ocupada por el propietario
- La casa debe ser la residencia de una sola familia
- El dueño de la casa se compromete a cumplir con todas y cada permiso aplicable, el código y otras normas del Estado de California
- Los solicitantes deben tener un ingreso que no exceda las cantidades en la tabla que aparece en la columna de abajo.

ELEGIBILIDAD DE INGRESO

Tamaño del Hogar	Ingresos Anuales
1	\$50,500
2	\$57,700
3	\$64,900
4	\$72,100
5	\$77,900
6	\$83,650
7	\$89,450
8	\$95,200

