

**CIUDAD DE HUNTINGTON PARK  
DEPARTAMENTO DE DESAROLLO COMUNITARIO**

**Programa de Control de los Peligros del Plomo!!**

**¿Me Puede decir mas de las Becas de Plomo GRATIS?**



La Ciudad de Huntington Park proporciona hasta **\$14,440** a propiedades habitadas por el propietario y hasta **\$7,500** para propiedades de renta localizadas en la Ciudad. Las actividades del programa de Control de los Peligros de Plomo incluyen pintar el interior y exterior, el reemplazo de ventanas y puertas, y otros tipos de disminuciones. El Programa también promueve la educación para propietarios e inquilinos para ayudar a prevenir el envenenamiento de plomo de los niños.

**¿Como funciona?**

1. Primero, la **propiedad** (incluyendo unidades residenciales y áreas comunes) **es examinada por un inspector principal certificado**. Los peligros basados en plomo incluyen pintura escamosa, polvo de pintura con plomo, y tierra contaminada. La inspección incluye probar y examinar la pintura, el polvo y la tierra. La mayoría de las estructuras construidas antes de 1978 tienen algún nivel de pintura con plomo.
2. Si peligros de plomo en la pintura son identificados, un **plan de trabajo será desarrollado** para estabilizar y/o eliminar los peligros de plomo. El trabajo recomendado puede incluir preparar y pintar paredes y bordes, quitando pintura de superficies de impacto y fricción, reparando o el reemplazo de puertas y ventanas, y cubriendo tierra descubierta.
3. Contratistas certificados de pintura basada en plomo serán invitados a someter una oferta para esta oportunidad de trabajo. Los dueños de propiedades serán proporcionados con una lista de **contratistas calificados para completar un recorrido de la propiedad**. Con propiedades de renta, un recorrido de cada unidad debe ser accesible. Los inquilinos deberán ser notificados por lo menos 24 horas en avanzado, y usted o su representante (es decir, el gerente de su propiedad) deberá tener llaves para entrar en cada unidad.
4. Después que las ofertas sean recibidas, un **Contratista será seleccionado**. Una junta será organizada con el propietario, un representante de la Ciudad y el contratista concedido para discutir el plan propuesto y para organizar el trabajo.



## ¿Cuales son las Practicas de Plomo Seguras?

**Durante el proceso del trabajo, los contratistas utilizarán prácticas de plomo seguras** para preparar las unidades y las superficies, esto incluye la utilización de láminas plásticas para proteger superficies y sellar áreas para detener la contaminación del polvo con plomo. Si es necesario los muebles se moverán, pero en la mayoría de los casos los muebles se pondrán en el centro del cuarto, cubiertos con una lámina de plástico.

Cuando se haya terminado la construcción/repación, un inspector certificado examinara e inspeccionará las unidades para asegurarse que los peligros de plomo se han eliminado o controlado. Este proceso se llama "ejecución," y se toma aproximadamente 24 horas para recibir los resultados. En cuanto las unidades pasen la ejecución, los residentes regresaran a sus casas o apartamentos.

## ¿Califica mi Propiedad?

La financiación de HUD está disponible sólo a propiedades que tengan peligros de plomo reparables, y las propiedades que albergan **familias de bajos y muy bajos recursos**. Para unidades de renta, es requerido que por lo menos la mitad de las unidades en el edificio sean ocupadas por familias de recursos muy bajos, con un balance de unidades ocupadas por familias de recursos bajos. Por favor llame a la Ciudad de Huntington Park para más información en caso de que las estructuras de apartamentos sean más grandes. **La participación de propiedades con niños (menores de 6 años) en unidades de casas y apartamentos, son prioridad.**

Tamaño de Familia <b>Circule Uno</b>	≤ 50 % del Mediano <b>Muy Bajo o Bajo</b>	≤ 80% del Mediano <b>Ingresos Bajos</b>
1	≤ 29,000	≤ 46,500
2	≤ 33,150	≤ 53,150
3	≤ 37,300	≤ 59,800
4	≤ 41,400	≤ 66,400
5	≤ 44,750	≤ 71,750
6	≤ 48,050	≤ 77,050
7	≤ 51,350	≤ 82,350
8	≤ 54,650	≤ 87,650

## ¿Que Necesito Para Participar?

Para más información, o para obtener una aplicación para el Programa de Control de Los Peligros de Pintura Con Plomo, por favor llame a la Ciudad de Huntington Park al **(323) 584-6300**. Un representante de la Ciudad puede contestar sus preguntas, y fijar una fecha para una inspección (interior y exterior) inicial de su propiedad y así poder determinar la probabilidad de que su propiedad califique para el programa. También podemos responder a preguntas acerca de otros programas disponibles de préstamos y una asistencia educativa de los peligros del plomo para los residentes de la Ciudad de Huntington Park.



## ¡Otros Recursos de los Peligros de Plomo!

County of Los Angeles Public Health: (323) 869-8125

[www.lapublichealth.org/lead](http://www.lapublichealth.org/lead)

Los Angeles Community Legal Center: (323) 589-2089

[www.laclcedu.org](http://www.laclcedu.org)

Los Angeles County Neighborhood Housing Services (213) 381-2862

[www.lanhs.org](http://www.lanhs.org)

Fair Housing Foundation: (562) 989-1206 or (800) 446-3247

<http://fhfla.com>